

# Извещение об аукционе с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов незавершенного строительства на 01.03.2023



Извещение

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Новокузнецка объявляет о приеме заявок для участия в аукционных торгах с открытой формой подачи предложений о цене по продаже в собственность ниже перечисленных объектов незавершенного строительства:

№ лота	Наименование объекта	Адрес	Основание для продажи на публичных торгах	Начальная цена объекта, руб.	Шаг аукциона руб.	Величина задатка, руб.
1	Незавершенный строительством объект, площадь застройки 1696,4 кв.м, кадастровый номер объекта 42:30:0000000:2490, степень готовности 9%	Кемеровская область, г. Новокузнецк ул. Димитрова, 41	Решение Центрального районного суда г. Новокузнецка от 10.04.2019 по делу № 2-1548/2019	2 824 000	28 240	564 800
2	Незавершенный строительством объект, площадь застройки 1000 кв.м, кадастровый номер объекта 42:30:0207049:1027, степень готовности 4%	Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Щорса	Решение Арбитражного суда Кемеровской области от 23.05.2022 по делу № А27-1034/2022	310 000	3 100	62 000
3	Незавершенный строительством объект, площадь застройки 933,5 кв.м, кадастровый номер 42:30:0412021:897, степень готовности объекта 12 %	Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 52-А	Решение Заводского районного суда г. Новокузнецка от 09.12.2020 по делу № 2-996/2020	1 947 000	19 470	389 400

4	Объект незавершенного строительства (торгово-офисное здание), кадастровый номер объекта 42:30:0202004:108, площадь 1484,4 кв.м, степень готовности 30%	Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Димитрова	Решение Арбитражного суда Кемеровской области от 23.07.2019 по делу № А27-9861/2019	32 287 000	322 870	6 457 400
5	Незавершенный строительством объект, кадастровый номер 42:30:0102054:531, площадью 122,4 кв.м, степень готовности 10%	Кемеровская область, г. Новокузнецк, Кузнецкий район, ул. Ленина, здание №139	Решение Арбитражного суда Кемеровской области от 06.06.2022 по делу № А27-1186/2022	603 000	6 030	120 600

**Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом города Новокузнецка. Адрес местонахождения: г. Новокузнецк, ул. Кирова, 71, каб. 318, официальный сайт: [www.admnkz.info](http://www.admnkz.info), электронный адрес: [kumi@admknz.info](mailto:kumi@admknz.info); телефон 8 (3843) 32-15-19.

#### Резолютивная часть решения суда:

**по лоту №1** - изъять у собственника Манухиной Ольги Алексеевны незавершенный строительством объект, кадастровый номер объекта 42:30:0000000:2490, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, Куйбышевский район, ул. Димитрова, 41 путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 №1299 «Об утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства»;

**по лоту №2** - изъять у ИП Волынкина Виталия Викторовича, незавершенный строительством объект с кадастровым номером 42:30:0207049:1027, площадью 1000 кв.м, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Щорса путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 №1299 «Об утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства»;

**по лоту №3** - изъять у Ширшова Николая Николаевича незавершенный строительством объект с кадастровым номером объекта 42:30:0412021:897, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, Заводской район, пр. Советской Армии, 52-А путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 №1299 «Об утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства»;

**по лоту №4** - изъять у общества с ограниченной ответственностью «Штис» путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства», объект незавершенного строительства (торгово-офисное здание), кадастровый номер объекта 42:30:0202004:108, площадью 1484,4 кв.м, степень готовности 30%, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Димитрова;

**по лоту №5** - изъять у ИП Сузрюкова Андрея Юрьевича незавершенный строительством объект с кадастровым номером 42:30:0102054:531, площадью 122,4 кв.м, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, Кузнецкий район, ул. Ленина, здание №139, путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства».

**Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Заявки установленного образца принимаются с 20.01.2023 г. по 22.02.2023 г. по адресу: г. Новокузнецк, ул. Кирова, 71, каб.601 в приемные дни: пн.-чт. с 9-00 до 17-00, пт. с 9-00 до 14-00, обед с 12-00 до 13-00 (время местное). Дата признания претендентов участниками аукциона – 27.02.2023 г. Аукционные торги состоятся 01.03.2023 г. в 10:00 ч. по вышеуказанному адресу.

#### Сведения о земельных участках, на которых расположены объекты незавершенного строительства:

- **по лоту №1** земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 5846 кв.м, кадастровый номер 42:30:0202004:8, местоположение: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Димитрова, д.41. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование (назначение): деловое управление. Максимальный процент застройки земельного участка - 60%;

- **по лоту №2** земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 2072 кв.м, кадастровый номер 42:30:0207049:259, местоположение: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Щорса. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование (назначение): под коммунально-складские объекты. Максимальный процент застройки земельного участка - 60%;

- **по лоту №3** земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 3206 кв.м, кадастровый номер 42:30:0412021:21, местоположение: Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 52-А. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование (назначение): для объектов общественно-делового значения. Максимальный процент застройки земельного участка - 60%;

- **по лоту №4** земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 4917 кв.м, кадастровый номер 42:30:0202004:96, местоположение: Кемеровская область, г. Новокузнецк. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование (назначение): под проектирование и строительство торгово-офисного здания. Максимальный процент застройки земельного участка - 50%;

- **по лоту №5** земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 2192 кв.м, кадастровый номер 42:30:0102054:108, местоположение: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Ленина. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование (назначение): магазины. Максимальный процент застройки земельного участка - 60%.

**Задаток вносится на расчетный счет продавца:** получатель - Финансовое управление г. Новокузнецка (Комитет по управлению муниципальным имуществом города Новокузнецка, л/сч 05393000810), **ИНН/КПП 4216006034/ 421701001, БИК 013207212, ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ// УФК по Кемеровской области-Кузбассу г. Кемерово, Номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета 40102810745370000032, Номер казначейского счета 03232643327310003901.** Назначение платежа: **Задаток за право собственности. Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель.** Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные иными, кроме заявителя, лицами денежные средства будут считаться ошибочно перечисленными. **Заявитель вносит задаток до окончания срока приема заявок.**

**Для участия в аукционе заявитель представляет следующие документы:**

а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

**Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок.** Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Если аукцион не состоялся, полученный задаток подлежит возврату. Задаток, внесенный заявителем, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем, возвращается данному заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Порядок проведения торгов по продаже объектов незавершенного строительства устанавливается Правительством Российской Федерации. Прием документов для участия в аукционе, ознакомление претендентов с формой Заявки, отчетом об оценке, проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: г. Новокузнецк, ул. Кирова, 71, каб. 601.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

**Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона на шаг аукциона,** которые указаны в данном извещении. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за имущество относительно других участников аукциона.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Организатор аукциона не вправе уклоняться от подписания протокола и заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Информация размещается на сайте администрации города Новокузнецка ([www.admnkz.info](http://www.admnkz.info)), раздел: экономика/муниципальное имущество/аукционы КУМИ и на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (<http://www.torgi.gov.ru>)).

Справки по телефону: 8(3843)32-15-19.

Скачать 1: Заявка (/documents/31173/2735095/%D0%97%D0%B0%D1%8F%D0%B2%D0%BA%D0%B0+-+2023+%D0%BD%D0%B0+%D1%83%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B8%D0%B5+%D0%B2+%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%B5+%28%D0%BD%D0%B5%D0%B7%D0%B0%D0%B2%D0%B5%Df0cd-1680-c607-2b01cdab32df)

Скачать 1: Проект договора (/documents/31173/2735095/%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82+%D0%B4%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%D0%B0+%D0%BA-%D0%BF+%D1%81+%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%B0-%28%D0%BD%D0%B5%D0%B7%D0%B0%D0%B2%D0%B5%D1%80%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%B0%29+2023+%D0%B3..doc/e46e0849-6e27-e1ab-55af-d41e1da095a9)

[Подробнее](#)